

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2014-01-10 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detaljplangräns (10 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 - HUVUDGATA
 - Kvartermark
 - E
 - EG
- Uttytt Jandegrad/Fastighetindelning
- e 1,000
 - e 200
- Största sammalnagda byggnadsareal i kvadratmeter
- Största sammalnagda byggnadsareal som andel av egenskapsytan

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 - u
 - x
- Kompletteringsgrunder tillhörande verksamheten får uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för separat allmän gång- och cykelstrik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 - n1
 - n2
- Stogsområde ska bevaras. Marklov krävs för att få fälla träd över 25 cm stamdiameter. 1,30 meter över marknivån
- Odlingsmark, skog får planteras. Körtlar väg får anordnas
- Dagvattendamm ska utformas så att dagvattnet renas innan utsläpp till recipient

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b 0,000
 - v1
- Minsta yta i m² som ska tilläggas för fördröjning och rening av dagvattnet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive mindre tekniska installationer.
- Utöver angiven totalhöjd får skorsten uppföras till en höjd av maximalt 120 meter

STÖRNINGSSKYDD

Ägarhögskador ska utformas så att det inte uppstår besvär eller bländande ljus som står riktat på E18 samt flygtrafiken

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebudet är 70 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationsstrik

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt följande plan- och bygglagen (ÅBBL SFS 1987:10)

DETALJPLAN

NORMALT PLANFÖRFARANDE	UPPRÄTTAD	2013-09-04
SAVARÖREMISS	2013-10-21	2013-11-18
REVIDERING	2013-10-21	2013-11-18
UTSTÄLLNING		
REVIDERING		
ANTAGEN		
LAGA KRAFT		
GENOMFÖRANDEBUDEN	UPPHÖR	

Detaljplan för del av

BRO-ÖNSTA 2:10, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7 m.fl.
(Kraftvärme- och biogasanläggning i Högbytorp)

Bro, Upplands-Bro kommun

Elisabeth Mårell
TF, plan- och
exploateringschef

Henric Carlsson
Planarkitekt

