



Plats och tid	Gemaket, Furuhällshuset, Kungsängen, kl 09.00– 13.00		ajournering 10.10-10.50
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Irène Seth (M) ordf	Mait Johansson (M)	
	Anders Åkerlind (M) §§ 83-97	Minna Ahokas (M) §§ 83-98	
	Tom Slettengren (M)	Catharina Andersson (S) §§ 83-100	
	Inez Kapborg (M) §§ 83-88,91-95,98-100	Kerstin Ahlin (S) §§ 89-90	
	Yvonne Stein (FP)	Anni Ullberg (S)	
	Marcus Sköld (M)	Liisa Korkala (S)	
	Jan Stefanson (KD) §§ 83-97	Kerstin Åkare (V)	
	Christina Brofalk (C)	Övriga deltagare	
	Camilla Janson (S)	Karl-Erik Lindholm, kommundirektör	
	Berit Svensson (S)	Anna-Lena Örvander, kommunsekreterare	
	Conny Timan (S) §§ 83-88,91-101	David Lanthén, plan- och exploateringschef	
	Helena Austrell (S)	Christina Lindahl, projektledare	
	Annika Falk (S)	Maria Johansson, ekonomichef	
	Mary Svenberg (S)	Karl Öhlander, utvecklings- och kanslichef	
	Anna Norberg (MP)	Marianne Hagman, tillväxtchef	
	Kerstin Ahlin (S) §§ 89-90	Ida Mattfolk, tekniskchef	
	Minna Ahokas (M) §§ 98-101	Karin Svalfors, samhällsplanerare	
Utses att justera	Tom Slettengren (M)	Annika Falk (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, 2014-06-02		Paragraf 83 - 101
Underskrifter			
Sekreterare	Anna-Lena Örvander		
Ordförande	Irène Seth (M)		
Justera	Tom Slettengren (M)		
		Annika Falk (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2014-05-27		
Datum för anslags uppsättande	2014-06-02	Datum för anslags nedtagande	2014-06-17
Förvaringsplats för protokoll	Kommunledningskontoret		
Underskrift			
	Anna-Lena Örvander		



KS § 89 Förslag till detaljplan för del av Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:7, m.fl. (Kraftvärmeverk och biogasanläggning vid Högbytorp) – godkännande av avtal samt antagande av detaljplan

Dnr 2011-000835

Sammanfattning

E.ON inkom den 18 februari 2009 till kommunstyrelsen med en ansökan om att upprätta en detaljplan för en kraftvärmeanläggning vid Högbytorp. Kommunstyrelsen beslutade om programuppdrag den 7 oktober 2009, § 110.

Syftet med planen är att möjliggöra för E.ON Värme Sverige AB och E.ON Gas Sverige AB att bygga en kraftvärmeanläggning i Högbytorp för samtidig produktion av fjärrvärme och el samt en biogasanläggning för produktion av fordonsgas. Den nya kraftvärmeanläggningen möjliggör en sammankoppling av de idag separata fjärrvärmenäten i kommunerna Järfälla och Upplands-Bro. Sammankopplingen innebär att flera äldre och mindre lämpligt lokaliserade anläggningar kan avvecklas

Planområdet avgränsas av E18 i sydväst och väg 269 samt fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:10 i öster. Norr om planområdet ligger Ragn-Sells avfalls- och kretsloppanläggning och skog gränsar mot planområdet i väster. Planområdets totala areal är ca 43 ha.

Anläggningen kommer att uppfattas som ett tydligt landmärke från E18. För att förtydliga de högt ställda ambitionerna för anläggningens utformning har ett gestaltningsprogram tagits fram.

Planområdet är utpekade i kommunens översiktsplan, ÖP 2010 (antagen 2011-12-15 § 162) som ett föreslaget verksamhetsområde. ÖP 2010 säger vidare att ett planprogram ska tas fram för området.

Planprogrammet med tillhörande MKB godkändes i kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 59. I samband med godkännandet av planprogrammet meddelades även planuppdrag för detaljplaneetapp 1, kraftvärme-/energianläggning.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 18 september 2013, § 38 att skicka ut ett detaljplaneförslag med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning till samråd.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 22 januari 2014, 2§ att skicka ut ett reviderat detaljplaneförslag till utställning i enlighet med 5 kap. 23§ i äldre plan- och bygglagen 1987:10. Förslaget i sin helhet var ute på utställning från 2014-02-05 till och med 2014-03-05.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att de revideringar som gjorts efter utställningen är av begränsad omfattning och anser inte att detaljplanen behöver sändas ut för utställning igen.

Justerandes sign

JS

K-L

PF

Utdragsbestyrkande

Inför antagandet har en särskild sammanställning av miljökonsekvensbeskrivningen tagits fram där det framgår hur synpunkter kring miljöaspekter har hanterats under planprocessen och vilka uppföljande åtgärder som planeras.

Parallellt med planprocessen har E.ON sökt och fått tillstånd från Mark- och miljödomstolen i Nacka för uppförande och drift av anläggning för produktion av el, fjärrvärme och fordonsgas i Högbytorp (dom daterad 2012-12-14 med ändring 2012-12-18).

Förslag till Exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och E.ON. I samband med framtagandet av detaljplanen och exploateringsavtalet har även avtal med Trafikverket samt avtal med berörda fastighetsägare tecknats för att reglera förhållanden kring den nya avfarten från väg 269.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, Kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162
- Beslut om planprogram, Kommunstyrelsen, den 7 oktober 2009 § 110
- Planprogram, godkänt Kommunfullmäktige den 16 juni 2011 § 59
- Beslut om planuppdrag för detaljplaneetapp 1, den 16 juni 2011 § 59
- Beslut om plansamråd, SBU, den 18 september 2013 § 38
- Samrådsredogörelse tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:7, m.fl., godkänd av SBU, den 22 april 2014 § 2
- Beslut om utställning, SBU, den 22 april 2014 § 2
- Förslag till Exploateringsavtal, upprättat Maj 2014
- Avtal med Trafikverket, upprättat Maj 2014
- Förslag till Sammanställning miljöbedömning, den 9 maj 2014
- Förslag till Planutlåtande, den 9 maj 2014
- Förslag till Plankarta, den 9 maj 2014
- Förslag till Planbeskrivning, den 9 maj 2014
- Förslag till Genomförandebeskrivning, den 9 maj 2014
- Förslag till Gestaltningprogram, den 9 maj 2014
- Förslag till Miljökonsekvensbeskrivning, den 9 maj 2014
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 9 maj 2014

Kommundirektörens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Förslag till avtal med Trafikverket, upprättat maj 2014, godkänns.
2. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv- och Lilla Ullevi m.fl. (Kraftvärmeverk och biogasanläggning), nr 1101, upprättat maj 2014, godkänns.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



3. Planutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv- och Lilla Ullevi m.fl. (Kraftvärmeverk och biogasanläggning), nr 1101, den 9 maj 2014 godkänns.
4. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv- och Lilla Ullevi m.fl. (Kraftvärmeverk och biogasanläggning), nr 1101, den 9 maj 2014 godkänns.
5. Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv- och Lilla Ullevi m.fl. (Kraftvärmeverk och biogasanläggning), nr 1101, den 9 maj 2014, antas i enlighet med 5 kap 29§ APBL (1987:10).

Jäv

Conny Timan (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs.

Kopia till

Akt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KS § 90 Avsiktsförklaring rörande åtgärder i samband med E:ONs etablering av kraftvärmeanläggning vid Högbytorp

Dnr 2010-000231

Sammanfattning

Förslag till avsiktsförklaring har tagits fram mellan E.ON och Upplands-Bro kommun i samband med den planerade etableringen av en kraftvärme- och biogasanläggning vid Högbytorp. Avsiktsförklaringen grundar sig på en äldre avsiktsförklaring som togs fram i samband med att planprogrammet för Högbytorp arbetades fram.

Etableringen av en kraftvärmeanläggning vid Högbytorp är ett led i att utveckla hela området runt Högbytorp till ett verksamhetsområde för miljö- och energianknutna verksamheter. Utöver detta är Upplands-Bro kommun och E.ON överens om att gemensamt verka för omställningen till ett hållbart samhälle genom ett flertal gemensamma åtgärder/utvecklingsprojekt.

Beslutsunderlag

- Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:7, m.fl. (Kraftvärmeverk och biogasanläggning vid Högbytorp)
- Förslag till avsiktsförklaring mellan E.ON Värme Sverige AB (E.ON) och Upplands-Bro kommun rörande åtgärder i samband med etablering av en kraftvärmeanläggning vid Högbytorp, upprättat maj 2014
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2014.

Kommundirektörens förslag till beslut

Förslag till avsiktsförklaring mellan E.ON Värme Sverige AB (E.ON) och Upplands-Bro kommun rörande åtgärder i samband med etablering av en kraftvärmeanläggning vid Högbytorp, upprättat maj 2014, godkänns.

Jäv

Conny Timan (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till kommundirektören för förtydliganden och justeringar av avtalstexten.

Kopia till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 91 Markanvisningsavtal Ringvägen - Culmen AB*Dnr 2014-000298***Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav 3 december 2008 §159 Komundirektören i uppdrag att upprätta förslag till markanvisningsavtal med NCC för exploatering av Ringvägenområdet. NCC valde under 2012 att återkalla sin markanvisning, vilket resulterat i en fördrjning av projektet och behov av en ny avtalspart.

Under våren 2014 har förhandlingar förts med Culmen AB gällande exploatering av kvarter 2 i södra delen av Ringvägenområdet. Dessa förhandlingar har resulterat i ett förslag till markanvisningsavtal.

Avtalsparter är Upplands-Bro kommun och Culmen AB.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 3 december 2008 § 159
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse 9 maj 2014
- Upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Culmen AB

Kommunstyrelsens beslut

Enligt kommundirektörens förslag till beslut.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Culmen AB avseende exploatering för del av Ringvägenområdet godkänns.

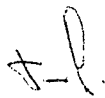
Kopia till

Kommunfullmäktige

Culmen AB

Akt

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande